



COMUNE DI SANNICOLA

(Provincia di Lecce)

UFFICIO TECNICO COMUNALE



PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEL CIMITERO COMUNALE

TAV. 1 - RELAZIONE GENERALE

Progettista: Arch. Gianpaolo MIGLIETTA

Collaborazione: Geomm. Cosimo Leo e Gianni Giustizieri

VISTO: Il Sindaco (Cosimo Piccione)

Data: ottobre 2017

RELAZIONE

Premesse:

L'Amministrazione Comunale di Sannicola, con deliberazione C.C. n. 14 del 30/06/2010, ha approvato il bilancio dell'esercizio 2010 nel quale è stato previsto l'investimento di €. 200.000,00 per l'esecuzione dei lavori di costruzione viabilità pedonale e carrabile a servizio degli impianti sportivi ubicati in Via Sferracavalli, da finanziare mediante prestito con la Cassa DD.PP. garantito con le entrate dell'Ente. Il predetto progetto definitivo è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 181 del 11/11/2010. Per i suddetti interventi è stata emessa Autorizzazione Paesaggistica n. 90 del 07/12/2011 prevista dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. rilasciato dal Responsabile del Procedimento dell' U.T.C. di Alezio, previa l'acquisizione del parere favorevole della Commissione per il Paesaggio in data 21/09/2011 ai sensi dell'art 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m. e ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del piano urbanistico Territoriale Tematico Paesaggio e, successivamente, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza di Bari con nota Prot. N. 0015972 del 29/09/2011.

Successivamente, l'Amministrazione Comunale ha disposto che fosse predisposto nuovo progetto per l'esecuzione di "lavori di costruzione viabilità pedonale e carrabile a servizio degli impianti sportivi ubicati in Via Sferracavalli e per il cimitero comunale nonché interventi di adeguamento e manutenzione straordinaria sulle strutture pubbliche interessate" per un importo complessivo di €. 360.000,00 da finanziare per €. 200.000,00 con mutuo già concesso dalla cassa DD.PP. e per la differenza con residui inutilizzati di mutui già concessi dalla cassa DD.PP. Il progetto esecutivo, redatto dall'UTC, è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 168 del 15/11/2012.

La nuova amministrazione Comunale ora intende adeguare il suddetto progetto alle attuali necessità per cui ha incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale di redigere nuova progettazione tenuto conto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/10/2012, esecutiva, è stato approvato il bilancio dell'esercizio 2012 e che con Deliberazione dello stesso n. 9 del 30/10/2012 è stato approvato il Piano delle Opere Pubbliche per il triennio 2012/2014 con l'Elenco Annuale 2012 nel quale risulta inserito l'investimento di €. 360.000,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 03/07/2014 è stato approvato il progetto preliminare relativo agli *"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEL CIMITERO COMUNALE"* per una spesa complessiva di €. 375.821,10 da finanziare per €. 200.000,00 con l'importo riveniente dal mutuo sopra richiamato (posizione 4548660) e la differenza di €. 175.821,10 con la devoluzione dei residui di alcuni mutui con rate di ammortamento a carico del Comune di cui alle seguenti posizioni: 4284789/00 di € 11.492,22; 4502412/00 di € 2.872,84; 4510800/00 di € 2.273,23; 4480308/00 di € 119.666,89; 4548660/00 di € 39.515,87 ed i cui lavori di riferimento sono stati ultimati ed interamente liquidati.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 24/02/2016 è stato approvato il progetto definitivo sempre relativo agli *"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEL CIMITERO COMUNALE"* per una spesa complessiva di €. 375.821,10.

Sul suddetto progetto sono stati quindi acquisiti i seguenti parere ed autorizzazione:

- Parere del Servizio Igiene e Sanità Pubblica del Dipartimento di prevenzione dell'ASL Lecce – Area Sud – Maglie, Prot. 74631 del 05/05/2016;
- Parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 16/02/2017;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 05/2017 del 04/07/2017;

Al fine di poter procedere all'affidamento dei lavori è stato redatto il presente progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Strumenti Urbanistici

L'area interessata dall'intervento (cimitero del capoluogo) sul vigente Piano Urbanistico Generale Comunale (P.U.G.C.), approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con Deliberazione del C.C. n. 6 del 30/01/2007, è destinata a *"F2 - AREE CIMITERIALI (art.3 D.I.M. 02/04/1968 n. 1444, lett. b)"*.

In tale situazione di destinazione l'intervento progettato può essere realizzato in via ordinaria in quanto conforme alle previsioni del P.U.G.C. e quindi senza necessità di apportare varianti urbanistiche di nessun genere.

Aree di Intervento:

L'area su cui è prevista la realizzazione degli interventi coincide interamente con il cimitero del capoluogo, di proprietà del Comune di Sannicola e sito sulla Strada Provinciale 53 Sannicola - Galatone – Lecce il quale si estende globalmente per circa mq. 26.700. Il cimitero ha un andamento altimetrico con un lieve declivio in direzione est-ovest. Il progetto prevede interventi nella zona prospiciente l'ingresso principale posto a sud-est, sui locali di servizio della zona ingresso principale, sulla chiesa e nella zona 'Nuova' posta ad ovest oltre ad interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in corrispondenza del ingresso secondario su S.P. 53.

Progetto:

Come può essere rilevato dagli elaborati grafici appositamente predisposti, l'intervento nel suo insieme, prevede sostanzialmente INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEL CIMITERO COMUNALE.

Gli interventi previsti nel presente progetto, come meglio si evince dagli elaborati grafici di progetto, dal computo metrico e dal elenco prezzi, sono i seguenti:

- realizzazione di un colonnato prospiciente l'ingresso principale previo lavori di scavo per la realizzazione delle opere di fondazione;
- ripavimentazione dell'area interessata con pietra di apricena previa demolizione della pavimentazione esistente;

- realizzazione di una stradina di servizio per le auto funebri da realizzare con pavimentazione in masselli autobloccanti in cls. su opportuno strato di fondazione e previo scavo di sbancamento ed abbattimento di alcuni alberi di pino presenti sul tracciato;
- demolizione e rifacimento dei solai di copertura pericolanti dei locali di servizio della zona ingresso principale attualmente adibiti a sala mortuaria/autopsia e guardiana, realizzazione di opere di isolamento termico sugli stessi e rifacimento lastricato solare;
- ristrutturazione dei suddetti locali con diversa distribuzione degli spazi interni al fine di ricavare: un locale deposito per gli attrezzi; n. 2 servizi igienici per il pubblico opportunamente disimpegnati di cui uno per portatori di handicap; una guardiana con relativo servizio igienico; una camera mortuaria/deposito di osservazione servizio igienico; un obitorio con relativo servizio igienico; una sala autoptica, il tutto previo opere di muratura e tramezzatura, apertura di nuove porte e finestre, demolizione e rifacimento dei rivestimenti e della pavimentazione, ripristino degli intonaci dove occorrente, sostituzione degli infissi esterni e delle bussole interne, rifacimento degli impianti idrico, fognante ed elettrico, pitturazione interna ed esterna di tutti i locali, il rifacimento della facciata principale anche mediante l'inserimento di motivi ornamentali (cornici in carparo) in corrispondenza delle finestre e delle aperture del loggiato, ecc.
- predisposizione della condotta montante per l'allacciamento dei suddetti locali alla rete fognate cittadina;
- demolizione e rifacimento del solaio di copertura pericolante della chiesa del cimitero e del relativo lastricato solare;
- ripristino degli intonaci dove occorrente, revisione degli infissi esterni, adeguamento dell'impianto elettrico, pitturazione interna ed esterna, ecc.
- rifacimento della pavimentazione con masselli autobloccanti in cls. dei viali principali nella zona 'Nuova' posta ad ovest, previa demolizione dell'attuale pavimentazione in conglomerato bituminoso;
- ripristino e/o sostituzione ove occorrente dei cordoni in cls. di delimitazione delle aiuole a verde;
- approntamento di un area da destinare all'inumazione delle salme previo asporto dello strato superficiale non idoneo, realizzazione di un cordolo di delimitazione in pietra calcarea dura, spandimento di terra di adeguate caratteristiche chimico/fisiche;
- realizzazione di un blocco da n. 18 loculi per tumulazione, costituito da muratura portante in blocchi di tufo, solette intermedie in c.a. additivato, solaio latero-cementizio, rifinito con lastricato solare, intonaco per esterno a 3 strati sia internamente a singoli loculi che esternamente, ecc.
- abbattimento delle barriere architettoniche mediante la realizzazione di rampe di accesso alla chiesa, in corrispondenza degli ingressi principale e secondario, ecc.

Per quanto attiene l'adeguamento al D.P.R. n. 285 del 10/09/1990 - Regolamento di Polizia Mortuaria, si rimarca che l'intervento prevede nello specifico, la realizzazione di tutti i servizi indispensabili. La camera mortuaria, che ai sensi del art. 64 del DPR 285/90 funzionerà anche come deposito di osservazione, avrà le pareti rivestite di lastre di marmo fino all'altezza di mt. 2; l'obitorio e la sala autoptica saranno pitturate con vernice a smalto

facilmente lavabile anch'esse fino all'altezza di mt. 2 mentre il pavimento, in grés porcellanato liscio ed impermeabile sarà ben unito, lavabile e disposto in modo da assicurare il facile scolo delle acque di lavaggio; l'obitorio sarà provvisto di impianto di climatizzazione mentre la sala autoptica sarà provvista di sistema di aspirazione dei gas e loro innocuizzazione. Tutti gli ambienti saranno illuminati e ventilati per mezzo di ampie finestre aperte direttamente verso la superficie scoperta del cimitero.

La spesa complessiva, per l'esecuzione delle opere sopra indicate, ammonta ad €. **375.821,10** come individuata e finalizzata nella TAV. 14 - QUADRO ECONOMICO :

Comune di SANNICOLA <i>"Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione e messa a norma del cimitero comunale"</i>			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
LAVORI			A BASE D'ASTA
a1		Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	321.608,45
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	6.163,94
A	a1+a2	TOTALE LAVORI	327.772,39
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1		Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
b2		Imprevisti, spese di gara e arrotondamenti	2.419,30
b3		Rilievi, indagini, accertamenti, ecc.	4.500,00
b4		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	750,00
b5		Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	6.432,17
b6		Spese generali	0,00
b7		Spese per pubblicità	0,00
b8		IVA 22% e Cassa professionale	1.170,00
b9		IVA 10% (su a1+a2)	32.777,24
b10		Totale IVA ed eventuali altre imposte	33.947,24
b11		Forniture e servizi in economia	0,00
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	48.048,71
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	375.821,10

Fanno parte del presente progetto esecutivo, i seguenti elaborati:

- TAV. 1 - RELAZIONE GENERALE
- TAV. 2 - RELAZIONE GEOLOGICA
- TAV. 3 - ELABORATI GRAFICI: INQUADRAMENTO TERRITORIALE – STRUMENTI URBANISTICI
- TAV. 4 - ELABORATI GRAFICI: PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO

- TAV. 5 - ELABORATI GRAFICI: PLANIMETRIE ZONE INTERVENTO – PARTICOLARI
- TAV. 6 - ELABORATI GRAFICI: LOCALI DI SERVIZIO ZONA INGRESSO PRINCIPALE
- TAV. 7 - ELABORATI GRAFICI: PORTICO INGRESSO PRINCIPALE - BARRIERE ARCHITETTONICHE INGRESSO SECONDARIO
- TAV. 8 - ELABORATI GRAFICI: CHIESA DEL CIMITERO
- TAV. 9 - ELABORATI GRAFICI: LOCULI COMUNALI
- TAV. 10- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. 11- DISCIPLINARE TECNICO LAVORI EDILI
- TAV. 12- COMPUTO METRICO
- TAV. 13- ELENCO PREZZI
- TAV. 14- QUADRO ECONOMICO
- TAV. 15- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- TAV. 16- PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008)
- TAV. 17- QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- TAV. 18- CRONOPROGRAMMA
- TAV. 19- SCHEMA DI CONTRATTO
- TAV. 20- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Sannicola, ottobre 2017

IL PROGETTISTA
(Arch. Gianpaolo MIGLIETTA)